**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЛИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**Мелихово**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«** | 11 | **»** | марта | **20** | 25 | **г.** |  | **№** | 13 |

**О комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества**

Руководствуясь статьями 11, 39.2, 39.3, 39.6, 39.7, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Уставом Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области администрация Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать комиссию по проведению земельных торгов администрации Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (далее – Комиссия) и утвердить состав комиссии по проведению торгов (прилагается).
2. Утвердить Положение о Комиссии по проведению земельных торгов администрации Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (прилагается).

3. Разместить на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области **https://melixovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru**

4. Постановление администрации Мелиховского сельского поселения от 14.12.2022 г. №68 «О комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества», считать утратившим силу.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Мелиховского сельского поселения А.А. Веденин**

**Утвержден**

**постановлением администрации**

**Мелиховского сельского поселения**

**от 11 марта 2025г. № 13**

**СОСТАВ**

**комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества**

**Мелиховского сельского поселения муниципального района**

**«Корочанский район» Белгородской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Веденин Андрей Александрович | - глава администрации поселения, председатель комиссии; |
| Кривцова Наталья Анатольевна | - заместитель главы администрации поселения, заместитель председателя комиссии;  |
| Капустина Анастасия Юрьевна | - главный специалист МКУ «АХЦ»,секретарь комиссии; |
|  |  |
| **Члены комиссии:** |
| Подпоринова Людмила Романовна | - главный специалист МКУ «АХЦ» |
| Шумова Евгения Валентиновна | - главный специалист МКУ «АХЦ» |
| Альшаева Елена Вадимовна | - заведующая Мелиховской модельной библиотекой |
|  |  |
| Старченко Петр Дмитриевич | - председатель первичной ветеранской организации с.Мелихово Корочанского района |

**Утверждено**

**постановлением администрации**

**Мелиховского сельского поселения**

**от 11 марта 2025 г. № 13**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по проведению земельных торгов**

**Мелиховского сельского поселения муниципального района**

**«Корочанский район» Белгородской области**

**1.Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению земельных торгов администрации Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (далее по тексту – Комиссия), образована при администрации Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области и является уполномоченным органом по организации и проведению земельных торгов.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, в компетенции которой входит подготовка и проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области.

1.3. Комиссия публикует аукционную документацию, утверждает извещения о проведении торгов, иные документы, подводит итоги торгов, устанавливает победителей торгов, ведет протоколы, организует подписание договоров купли-продажи, аренды и иных договоров в соответствии с условиями торгов.

**2. Основные цели и задачи.**

2.1 Комиссия:

 - по поручению Администрации Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области определяет условии, порядок и сроки проведения торгов;

 - определяет перечень необходимых документов на земельные участки, выставляемые на торги и соответствие их существующим нормативным требованиями;

 - готовит другие необходимые документы для проведения торгов;

 - утверждает результаты проведения торгов;

 - проводит анализ результатов торгов, в том числе финансовых, и принимает решения по улучшению работы Комиссии, составлению документации по проведению торгов.

1. **Компетенция, права и обязанности Комиссии**

3.1.Комиссия имеет право:

 - рекомендовать главе администрации Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области перечень земельных участков, выставляемых на торги;

 - направлять и получать от государственных органов власти ответы на запросы о характеристиках участка, условиях их продажи или передачи в аренду, технические условия подключения объектов к инженерным сетям и другие необходимые данные;

 - привлекать при необходимости специализированные организации и экспертов для определения рыночной стоимости земельных участков, годовой арендной платы;

 - определять инвестиционные условия проведения аукционов в порядке, определенном действующим законодательством;

 - осуществлять выполнение организационно-технических мероприятий по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков, в том числе:

 - осуществлять публикацию извещений о проведении на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области [**https://melixovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru**](https://melixovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru)и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

 - осуществлять прием заявлений на участие в торгах;

 - отменять объявленные торги;

 - определять участников торгов;

 - определять победителя торгов по результатам аукциона;

 - определять лицо, имеющее право на заключение договора в случае, если торги признаны несостоявшимися и только один заявитель признан участником аукциона или, если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, соблюдая процедуру, установленную Земельным кодексом Российской Федерации;

 - осуществлять подготовку проекта договоров с соответствующими лицами;

 - заключать от имени Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области договоры аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области;

 - осуществлять рассмотрение и правовую оценку заявлений и представленных документов по проведению аукционов.

3.2 Члены Комиссии обязаны:

 - не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;

 - информировать заинтересованные физические и юридические лица о принятых решениях;

 - оформлять решения и вести протоколы своих заседаний;

 - осуществлять свою работу в соответствии с действующим законодательством.

3.3 Комиссия по вопросам своей компетенции принимает решения.

3.4 Комиссия вносит главе администрации Мелиховского сельского поселения муниципального районо «Корочанский район» Белгородской области предложения и проведении торгов.

3.5 Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.

3.6 Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвовало не менее ½ членов комиссии.

3.7 Результаты заседания Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами Комиссии.

3.8 Договоры купли-продажи или аренды земельных участков, являющихся собственностью Мелиховского сельского поселение муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, подлежащие заключению с победителем торгов, подписываются председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии, без дополнительного утверждения правовым актом администрации Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области.

3.9 Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

3.10 Комиссия создана на неопределенный срок.