**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МЕЛИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**Мелихово**

1 июля 2022 года №39

**О создании приемочной комиссии по приемке помещения**

**в многоквартирном доме после завершения переустройства и (или) перепланировки**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 10.12.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мелиховского сельского поселения администрация Мелиховского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать приемочную комиссию по приемке помещения в многоквартирном доме после завершения переустройства и (или) перепланировки и утвердить [состав](file:///C:\Users\Admin\Desktop\Л.Н\для%20сайта\для%20сайта%20разместить\ПА-№39-2022.rtf#Par33) данной комиссии согласно приложению № 1.

2. Утвердить [положение](file:///C:\Users\Admin\Desktop\Л.Н\для%20сайта\для%20сайта%20разместить\ПА-№39-2022.rtf#Par59) о приемочной комиссии по приемке помещения в многоквартирном доме после завершения переустройства и (или) перепланировки согласно приложению № 2.

3. Утвердить форму [акта](file:///C:\Users\Admin\Desktop\Л.Н\для%20сайта\для%20сайта%20разместить\ПА-№39-2022.rtf#Par125) приемочной комиссии по приемке помещения в многоквартирном доме после завершения переустройства и (или) перепланировки согласно приложению № 3.

4. Обнародовать настоящее в порядке, предусмотренном Уставом Мелиховского сельского поселения, и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Мелиховского сельского поселения А.А. Веденин**

**Приложение № 1**

**к постановлению администрации**

**Мелиховского сельского поселения**

**от 1 июля 2022 года № 39**

Состав

приемочной комиссии по приемке помещения в многоквартирном доме после завершения переустройства и (или) перепланировки

**Председатель приемочной комиссии**

Веденин Андрей Александрович – глава администрации Мелиховского сельского поселения;

**Заместитель председателя приемочной комиссии**

Маркелова Оксана Антоновна – главный специалист МКУ «АХЦ»;

**Секретарь приемочной комиссии**

Семёнова Наталья Михайловна – главный специалист администрации

Мелиховского сельского поселения.

**Члены приемочной комиссии**

Мазур Наталья Викторовна – депутат земского собрания Мелиховского сельского поселения;

Представитель Управления Роспотребнадзора по Белгородской области (по согласованию);

Представитель БТИ (по согласованию).

**Приложение № 2**

**к постановлению администрации**

**Мелиховского сельского поселения**

**от 1 июля 2022 года № 39**

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ПЕРЕУСТРОЙСТВА

И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

1. Общие положения

Настоящее Положение регулирует деятельность приемочной комиссии по приемке помещения в многоквартирном доме после завершения переустройства и (или) перепланировки (далее - комиссия) и разработано во исполнение Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Мелиховского сельского поселения

Члены приемочной комиссии при составлении акта приемочной комиссии по приемке помещения в многоквартирном доме после завершения переустройства и (или) перепланировки (далее - акт приемочной комиссии) руководствуются Жилищным кодексом Российской Федерации, иными правовыми актами.

2. Организация работы

Состав приемочной комиссии утверждается постановлением администрации Мелиховского сельского поселения.

Приемочную комиссию возглавляет председатель.

При отсутствии председателя приемочной комиссии исполнение его обязанностей осуществляет заместитель председателя приемочной комиссии.

После поступления заявления от физического или юридического лица в администрацию Мелиховского сельского поселения секретарь приемочной комиссии извещает членов приемочной комиссии, а также собственника объекта переустройства и (или) перепланировки (или уполномоченное им лицо) о времени, дате и месте проведения обследования объекта переустройства и (или) перепланировки (не более 22 дней). Собственник объекта переустройства и (или) перепланировки извещается по телефону, а в случае невозможности такого извещения - заказным письмом с уведомлением о вручении, члены приемочной комиссии извещаются телефонограммой.

Обследование переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме на соответствие проекту начинается с выезда членов комиссии на место его нахождения в течение дня.

3. Порядок согласования членами комиссии акта о завершении

переустройства и (или) перепланировки помещения

в многоквартирном доме по результатам его обследования

По результатам обследования членами приемочной комиссии на соответствие переустроенного и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме проекту согласовывается акт приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и подписывается председателем приемочной комиссии. В случае отсутствия члена приемочной комиссии по уважительной причине (болезнь, нахождение в командировке, в отпуске, необходимость осуществления ухода за тяжелобольными членами семьи и т.п.) исполнение его обязанностей по настоящему Положению осуществляет иное уполномоченное лицо.

Если член приемочной комиссии не согласует акт, то он в этот же день оформляет в письменном виде мотивированное мнение по результатам проведенного им обследования с последующим направлением председателю приемочной комиссии.

В день согласования членами приемочной комиссии акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме председатель приемочной комиссии в течение дня извещает об этом главу Мелиховского сельского поселения.

4. Права и обязанности членов приемочной комиссии

Члены приемочной комиссии вправе:

- отказать в согласовании акта приемочной комиссии по основанию, предусмотренному в пункте 6.1 настоящего Положения;

- переназначить по согласованию с собственником объекта переустройства и (или) перепланировки дату и время обследования объекта по основаниям, предусмотренным в пункте 5.3 настоящего Положения;

- совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством и иными правовыми актами.

Члены приемочной комиссии обязаны осуществить обследование по своей деятельности переустроенное и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме и по его результатам согласовать акт приемочной комиссии по приемке помещений в многоквартирном доме после завершения переустройства и (или) перепланировки или отказать в согласовании акта с приложением письменного мотивированного мнения.

5. Права и обязанности собственника объекта переустройства

и (или) перепланировки

Собственник объекта переустройства и (или) перепланировки имеет право:

- на проведение обследования объекта переустройства и (или) перепланировки;

- обжаловать действия (бездействие) и решения приемочной комиссии в вышестоящем органе;

- обжаловать действия (бездействие) и решения вышестоящего органа в судебном порядке;

- совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством и иными правовыми актами.

Собственник объекта переустройства и (или) перепланировки обязан обеспечить в назначенные дату и время доступ членов приемочной комиссии в переустроенное и (или) перепланируемое помещение в целях его обследования.

Если в назначенные дату и время не обеспечен доступ членов приемочной комиссии в переустроенное и (или) перепланируемое помещение для его обследования, то секретарь приемочной комиссии уведомляет собственника о невозможности осуществить обследование объекта переустройства и (или) перепланировки и согласовывает другое время обследования, о чем сообщает главе администрации Мелиховского сельского поселения.

6. Основания и порядок отказа в согласовании акта приемочной

комиссии

Если переустроенное и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме не соответствует проекту, то в согласовании акта приемочной комиссии по приемке помещений в многоквартирном доме после завершения переустройства и (или) перепланировки отказывается и соответственно председателем приемочной комиссии он не подписывается.

В случае отказа в согласовании акта приемочной комиссии членом комиссии председатель приемочной комиссии в течение дня извещает об этом главу администрации Мелиховского сельского поселения.

7. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством.

Приемочная комиссия несет ответственность за действия (бездействие) и принятые решения согласно действующему законодательству.

**Приложение № 3**

**к постановлению администрации**

**Мелиховского сельского поселения**

**от 1 июля 2022 года № 39**

**АКТ**

**приемочной комиссии по приемке помещения в многоквартирном доме после**

**завершения переустройства и (или) перепланировки**

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ,

назначенная постановлением администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

в составе:

**председатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**заместитель председателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**секретарь**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

члены комиссии:

представитель органов государственного санитарного надзора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, должность)

представитель комитета архитектуры, развития и реконструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представитель органа технической инвентаризации либо кадастровый инженер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, должность)

**КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:**

1. Собственником (или уполномоченным им лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предъявлено к приемке помещение в многоквартирном доме после проведения

переустройства и (или) перепланировки:

2. Переустройство и (или) перепланировка в помещении в многоквартирном доме

произведено на основании постановления администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Переустроенное и (или) перепланированное помещение в многоквартирном

доме имеет следующие показатели:

Общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основные материалы и конструкции объекта:

Стены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электроснабжение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Водоснабжение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

Считать перепланировку предъявленного к приемке в эксплуатацию жилого помещения произведенной в соответствии (или не в соответствии) с требованиями законодательства и требованиями технических регламентов. Настоящий Акт подтверждает (или не подтверждает) завершение перепланировки и считается (или не считается) основанием для государственного учета объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, должность)

Заместитель приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, должность)

Секретарь приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, должность)

Члены приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, должность)