

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
МЕЛИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

18 декабря 2023 года

Мелихово

№32

**О внесении изменений и дополнений
в решение земского собрания Мелиховского сельского поселения
от 16 марта 2022 года №162 «Об утверждении Положения
о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования
Мелиховского сельского поселения муниципального района
«Корочанский район» Белгородской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, в целях приведения НПА в соответствие с требованиями федерального законодательства, земское собрание Мелиховского сельского поселения **решило:**

1. Внести в решение земского собрания Мелиховского сельского поселения от 16 марта 2022 года № 162 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области» следующие изменения:

1.1. В разделе 4 «Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения» пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;

- разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

По решению суда нанимателю может быть предоставлен срок не более года для устранения им нарушений, послуживших основанием для расторжения договора найма жилого помещения. Если в течение определенного судом срока наниматель не устранит допущенных нарушений или не примет всех необходимых мер для их устранения, суд по повторному обращению наймодателя принимает решение о расторжении договора найма жилого помещения. При этом по просьбе нанимателя суд в решении о расторжении договора может отсрочить исполнение решения на срок не более года.».

1.2. Пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4. Если наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, наймодатель может предупредить нанимателя о необходимости устранения нарушения.

Если наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма жилого помещения.».

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом Мелиховского сельского поселения и разместить на официальном web-сайте органов местного самоуправления Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <https://melixovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Мелиховского сельского поселения по вопросам социально-экономического развития и бюджету.

**Глава Мелиховского
сельского поселения**



Г.С. Матвиенко